

Памятка для продавцов недвижимости по коммунальным платежам

*Перечень справок по оплате коммунальных платежей,
которые продавцу необходимо предоставить на сделку.*

Для оформления сделки купли-продажи объекта Продавец обязан представить справку из ЖЭУ (УК, ТСЖ, ЖСК) об отсутствии задолженностей. Для этого необходимо выполнить целый ряд мероприятий в следующей последовательности, посетив соответствующие инстанции:

Горводоканал

Собственнику квартиры: необходимо получить справку об отсутствии задолженности по состоянию на текущую дату, которая нужна для получения копии лицевого счета и справки об отсутствии задолженности из ЖЭУ. Если установлены счетчики на воду, то также вызывается техник для проверки счетчиков.

Собственнику индивидуального жилого дома, земельного или садового участка: перед получением справки из Горводоканала необходимо вызвать техника из Водоканала (вызов техника стоит от 300 до 800 руб.)

Горгаз

Собственникам объектов недвижимости с газовыми системами отопления для получения справки об отсутствии задолженности по газу необходимо вызвать техника из Горгаза (вызов техника стоит от 868 до 1018 руб.) Техник готовит акт о выходе на место, справка выдается только при наличии акта.

Новосибирскэнергосбыт

Для получения справки об отсутствии задолженности необходимо вызвать техника Энергосбыта (при себе иметь книжку с последними показаниями счетчика, срочный вызов техника стоит до 1200 руб.) Справка выдается только при наличии отметки техника в книжке.

ЖЭУ

Для снятия с регистрационного учета, получения выписки из домовой книги и справки об отсутствии задолженностей за коммунальные и иные обязательные платежи необходимо предоставить в ЖЭУ справки из Горгаза, Энергосбыта и Водоканала.

Справка из фонда модернизации ЖКХ об отсутствии задолженностей за капитальный ремонт выдается по адресу ул. Кирова, 29, 5 этаж. С августа 2014 года за выдачу этой справки взимается плата.

Обращаем Ваше внимание! В целях экономии своего времени и нервов целесообразно предварительно позвонить в данные учреждения и уточнить график их работы.

Желаем удачи и терпения!

Специалисты службы оформления компании АН «Большой Город» помогут Вам избежать «хождений по мукам», предоставляя дополнительную услугу по сбору всех необходимых для заключения сделки купли-продажи документов.

Усилия всех сотрудников АН «Большой Город» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи в удовольствие!