

Выписка из прайс-листа цен на услуги в ООО «Большой Город»

1. Услуга поиска Объекта недвижимости для покупателя:	1% от стоимости Объекта недвижимости + 35 000 рублей, (но не менее 55 000 руб.)
поиск (подбор) Объекта недвижимости по заявке Заказчика; юридический анализ документов;	
2. Комплексная услуга для покупателя Объекта недвижимости:	2% от стоимости Объекта недвижимости + 35 000 рублей (но не менее 55 000 руб.)
поиск (подбор) Объекта недвижимости по заявке Заказчика; юридический анализ документов;	
составление договора купли-продажи Объекта недвижимости;	
подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя;	
сдача на регистрацию права собственности покупателя; выдача Гарантийного обязательства, подтверждающего обеспечение агентством недвижимости правовой помощи и судебной защиты*	
3. Комплексная услуга для покупателя Объекта недвижимости, ранее воспользовавшегося услугой пп. 5, 6 настоящего Прейскуранта:	1,5% от стоимости Объекта недвижимости + 35 000 рублей (но не менее 55 000 руб.)
поиск (подбор) Объекта недвижимости по заявке Заказчика; юридический анализ документов;	
составление договора купли-продажи Объекта недвижимости;	
подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя; сдача на регистрацию права собственности покупателя;	
выдача Гарантийного обязательства, подтверждающего обеспечение агентством недвижимости правовой помощи и судебной защиты*	
4. Оформление предварительного кредитного решения:	10 000 рублей**
анализ документов, предоставленных заемщиком;	
подбор программы кредитования;	
взаимодействие с кредитными учреждениями;	
сдача документов в кредитное учреждение. <i>При заказе и оплате услуги «Оформление предварительного кредитного решения» стоимость комплексной услуги п. 2, п. 3 снижается на 10 000 рублей</i>	
5. Услуга для продавца:	3% от стоимости Объекта недвижимости (но не менее 50 000 рублей)
поиск покупателя на Объект недвижимости; юридический анализ документов;	
5.1. Услуга для продавца при продаже комнаты (доли):	40 000 рублей
поиск покупателя на Объект недвижимости; юридический анализ документов;	
6. Услуга для продавца при одновременном приобретении другого Объекта недвижимости (услуги пп. 1-3 настоящего Прейскуранта):	2,5% от стоимости Объекта недвижимости (но не менее 50 000 рублей)
поиск покупателя на Объект недвижимости; юридический анализ документов;	
7. Проект договора купли-продажи.	3 000 рублей
8. Юридическое сопровождение сделки купли-продажи:	35 000 рублей
юридический анализ документов;	
предоставление помещения для переговоров сторон;	
подготовка документов к сдаче на регистрацию права собственности покупателя; сдача на регистрацию права собственности покупателя.	
9. Юридическая услуга для покупателя Объекта долевого строительства с гарантией:	5% от стоимости Объекта долевого строительства***
юридический анализ документов;	
проверка проекта договора участия в долевом строительстве;	
юридическое сопровождение при подписании договора участия в долевом строительстве; предоставление гарантии при нарушении застройщиком сроков передачи объекта долевого строительства более чем на 6 м.	
10. Подбор для покупателя Объекта долевого строительства	0% (руб.) от стоимости выбранного варианта
подбор варианта строящегося жилья на рынке недвижимости Новосибирской области из перечня Застройщиков-партнеров (с перечнем Застройщиков-партнеров можно ознакомиться на сайте: www.bgnsk.ru)	

В стоимость комплексной услуги ООО «Большой Город» не включены расходы по сделке с недвижимостью (оплата государственной пошлины и иные оплаты в сторонние организации).

*Гарантийное обязательство ООО «Большой Город» обеспечивает правовую помощь и судебную защиту в случае приостановки / отказа в государственной регистрации перехода права собственности на Объект недвижимости и / или оспаривания сделки купли-продажи Объекта недвижимости.

** При заказе и оплате комплексной услуги, предусмотренной п.п. 1 - 3 настоящего прайс-листа, на стоимость услуги, предусмотренной п. 4., предоставляется скидка в размере 100 (Сто) %.

*** За исключением подбора варианта строящегося жилья на рынке недвижимости Новосибирской области из перечня Застройщиков-партнеров (с перечнем Застройщиков-партнеров можно ознакомиться на сайте: www.bgnsk.ru)